

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa **St-316/2023**

Dužnik: SAMSARA d.o.o. u stečaju, Podstrana, Ulica Knez Domagoja 41,

OIB:32913827649

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.prosinca 2024.g. do 28.ožujka 2025.g.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Nakon posljednjeg izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, dana 5.ožujka 2025.g. održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, i to upravo gospodarske zgrade u Čaporicama sa pripadajućim dvorištem, katastarske oznake čest.br. 310/66 K.O.Čaporice, a na kojem je donesen i zaključak kojim se vrijednost predmetne nekretnine utvrđuje u iznosu od 3.700.000,00 eura u koji iznos je uključen i PDV.

Nakon utvrđene vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika održana je istog dana i skupština vjerovnika na kojoj su donesene odluke prema kojima se prihvaća izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku postupka i stanju stečajne mase te odobravaju do sada poduzete radnje, kao i daje ovlaštenje stečajnom upravitelju pokretnine prodati neposrednom pogodbom kupcu nekretnine stečajnog dužnika uz prethodno izvršenu procjenu vrijednosti po ovlaštenom sudskom vještaku.

U odnosu na postupke koji se vode pred sudom, u predmetu koji se pred Općinskim sudom u Splitu pod Pr-6227/2021 tužitelj Ani Blažević protiv tuženika SAMSARA d.o.o. u stečaju radi utvrđenja preotvoreno je raspravljanje Rješenjem suda od 12.veljače 2025.g. i zakazana glavna rasprava za dan 31.ožujka 2025.g.; u predmetu tužitelja GRENKE Hrvatska protiv tuženika SAMSARADA d.o.o. radi isplate u predmetu pod Povrv-13/2025 pred Trgovačkim sudom u Splitu ročište glavne rasprave na kojem bi se trebali saslušavati svjedoci određeno je za dan 3.travnja 2025.g.; u predmetu koji se pod Povrv-22/2025 pred Trgovačkim sudom u Splitu vodi radi isplate po tužbi dužnika SAMSARA d.o.o. u stečaju protiv društva CANICULA d.o.o. radi isplate iznosa od 15.482,68 eura nakon uloženog prigovora tuženika određeno je pripremno ročište za dan 8.travnja 2025.g.; u predmetu koji se pod Ovrv-26157/2024 pred javnim bilježnikom Radoslav Vuković radi isplate iznosa od 1.260,19 eura očekuje se donošenje rješenja o ovrsi; u predmetu koji se pod Ovrv-22374/2024 vodi radi isplate po tužbi dužnika SAMSARA d.o.o. u stečaju protiv društva COGITA MAGNUM d.o.o.

radi isplate iznosa od 1.118,13 eura nakon uloženog prigovora ovršenika očekuje se određivanje pripremnog ročišta pred Trgovačkim sudom u Splitu.

U odnosu na uvodno opisane odluke skupštine vjerovnika izvještava se kako je nadležnom uredu FINE dana 14.ožujka 2025.g. podnesen zahtjev za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, nakon čega i uplaćen predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnog dražbom, a nastavno čemu je FINA pokrenula postupak dražbe sa danom 26.ožujka 2025.g. i završetkom prve dražbe dana 18.lipnja 2025.g. po početnoj cijeni nadmetanja u iznosu od 2.775.000,00 eura.

U odnosu na procjenu pokretnina po povlaštenom sudskom vještaku, a nakon pribavljene dvije ponude ovlaštenih sudskih vještaka, po prethodnom dogovoru i pribavljenoj suglasnosti vjerovnika PBZ d.d. prihvaćena je ponuda Emila Špelića, ovlaštenog inženjera strojarstva i stalnog sudskog procjenitelja koji je nakon prihvata ponude obavio očevid i očekuje se izrada pisanog vještva procjene vrijednosti.

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika, a nema niti izgleda za nastavak poslovanja. Postupak nije moguće zaključiti iz razloga jer nije provedena prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona – na dan podnošenja predmetnog izvještaja stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika **iznosi 6.338,51 eura. Prihodi u predmetnom periodu ostvareni su s osnova zakupnine nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.**
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu – nema unovčenih predmeta
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga - nisu unovčene nekretnine u vl.stečajnog dužnika
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji – nije ostvareno razlučno pravo
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji – nije ostavreno izlučno pravo.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju – nema obaveza stečajne mase
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka – nema radnika
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) – nije bilo dioba
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju – **očekuje provedba postupka unovčenja nekretnine prodajom javnom dražbom putem FINE.**

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Šibenik, 28.ožujka 2025.g.

Milan Macura, dipl.iur.